

**ESTADO DE SANTA CATARINA  
MUNICÍPIO DE SÃO PEDRO DE ALCÂNTARA  
FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE**



**165.2024**

**DISPENSA DE  
LICITAÇÃO**

Locação de 1 (um) container para atendimento às necessidades temporárias da Unidade Básica de Saúde (UBS) Maria Rasveiler Junkes, enquanto ocorrem as obras de reforma.



ESTADO DE SANTA CATARINA  
FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE DE SÃO PEDRO DE ALCÂNTARA  
CNPJ: 08.971.900/0001-98  
Praça Leopoldo Francisco Kretzer, 01, Centro, CEP: 88125-000  
Fone: 48-32770122 – R-202  
[www.pmspa.sc.gov.br](http://www.pmspa.sc.gov.br) [compras@pmspa.sc.gov.br](mailto:compras@pmspa.sc.gov.br)

2

## **DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 165.2024**

O presente instrumento de justificativa objetiva cumprir o disposto no artigo 75 da Lei nº 14.133/2021 como antecedente necessário à contratação pela modalidade de dispensa de licitação.

### **1 – OBJETO:**

Constitui objeto da presente dispensa de licitação a locação de 1 (um) container para atendimento às necessidades temporárias da Unidade Básica de Saúde (UBS) Maria Rasveiler Junkes, enquanto ocorrem as obras de reforma. O container será utilizado para transferir a lavanderia da UBS e armazenamento de materiais de limpeza, em substituição temporária à lavanderia que ficará indisponível durante a construção da viga próxima à entrada.

### **2 – CARACTERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO QUE JUSTIFICA A DISPENSA:**

A Dispensa de licitação para a contratação dos referidos serviços se funda no art. 75, inciso II, da Lei nº 14.133/2021, e se justifica pois é necessária em função das obras de reforma da UBS, as quais incluem a construção de uma viga que comprometerá o acesso à lavanderia da unidade. O container oferecerá uma solução temporária, permitindo que os serviços de lavanderia e armazenamento de materiais de limpeza continuem funcionando adequadamente durante o período de obras, sem comprometer o atendimento à comunidade e a higiene da UBS.

### **3 – RAZÃO DA ESCOLHA DO FORNECEDOR:**

Após solicitação de orçamentos juntamente a outras empresas do mesmo ramo pertencente ao objeto, aos quais enviaram as propostas, sendo apenas uma escolhida pelo seu menor valor que apresentou preço abaixo do limite da dispensa de licitação, considera-se justificada a sua contratação. Como o limite para dispensa de licitação não foi atingido para contratação desde objeto, e o Fundo Municipal de Saúde da Prefeitura Municipal de São Pedro de Alcântara/SC não possui nenhum contrato relativo ao objeto desta dispensa, o preço está dentro do que permite a Lei nº 14.133/2021, artigo 75, inciso II.

Assim, ratifico a presente justificativa e determino a publicação na imprensa oficial para os fins do artigo 72, da Lei nº 14.133/2021.

São Pedro de Alcântara/SC, 08 de novembro de 2024.

**JOSELAINE CRISTINA STEIN**  
*Secretária Municipal de Saúde e Desenvolvimento Social*



ESTADO DE SANTA CATARINA  
FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE DE SÃO PEDRO DE ALCÂNTARA  
CNPJ: 08.971.900/0001-98  
Praça Leopoldo Francisco Kretzer, 01, Centro, CEP: 88125-000  
Fone: 48-32770122 – R-202  
[www.pmspa.sc.gov.br](http://www.pmspa.sc.gov.br) [compras@pmspa.sc.gov.br](mailto:compras@pmspa.sc.gov.br)

3

## TERMO DE REFERÊNCIA

### 1. OBJETO

**1.1.** O presente Termo de Referência tem como objetivo a locação de 1 (um) container para atendimento às necessidades temporárias da Unidade Básica de Saúde (UBS) Maria Rasveiler Junkes, enquanto ocorrem as obras de reforma. O container será utilizado para transferir a lavanderia da UBS e armazenamento de materiais de limpeza, em substituição temporária à lavanderia que ficará indisponível durante a construção da viga próxima à entrada.

### 2. JUSTIFICATIVA

**2.1.** A locação do container é necessária em função das obras de reforma da UBS, as quais incluem a construção de uma viga que comprometerá o acesso à lavanderia da unidade. O container oferecerá uma solução temporária, permitindo que os serviços de lavanderia e armazenamento de materiais de limpeza continuem funcionando adequadamente durante o período de obras, sem comprometer o atendimento à comunidade e a higiene da UBS.

### 3. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

**3.1.** O container a ser locado deverá atender às seguintes especificações:

**3.1.1. Dimensões:** 3,10 x 1,50 x 2,15 m com capacidade suficiente para a instalação dos equipamentos de lavanderia e armazenamento dos materiais de limpeza.

**3.1.2. Ventilação e Iluminação:** O container deve possuir aberturas de ventilação adequadas e iluminação interna.

**3.1.3. Instalação Elétrica e Hidráulica:** O container deverá permitir a ligação elétrica para equipamentos de lavagem e, se possível, estrutura para adaptação de uma saída de água.

**3.1.4. Condições de Impermeabilidade:** O container deve ser à prova de água, garantindo proteção dos equipamentos e materiais armazenados.

**3.1.5. Estrutura para Acomodação de Equipamentos:** O container deverá comportar máquinas de lavar e secar roupas e prateleiras ou armários para o armazenamento de materiais de limpeza.

### 4. DATA E LOCAL DA INSTALAÇÃO

**4.1.** O container ficará instalado no terreno da UBS Maria Rasveiler Junkes, em local adequado e seguro pelo período de **3 (três) meses** a partir do dia 08/11/2024. Podendo ser prorrogado.

**4.2.** O contrato terá validade de 6 (seis) meses.

### 5. DISPOSIÇÕES GERAIS

**5.1.** O container será aceito após vistoria inicial da fiscal do contrato, que atestará a conformidade com as especificações técnicas e as condições de instalação.

### 6. CONDIÇÕES DE PAGAMENTO



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE DE SÃO PEDRO DE ALCÂNTARA**  
CNPJ: 08.971.900/0001-98  
Praça Leopoldo Francisco Kretzer, 01, Centro, CEP: 88125-000  
Fone: 48-32770122 – R-202  
[www.pmspa.sc.gov.br](http://www.pmspa.sc.gov.br) [compras@pmspa.sc.gov.br](mailto:compras@pmspa.sc.gov.br)

**6.1.** O pagamento será efetuado em até 15 (quinze) dias após a entrega da nota fiscal devidamente atestada pelo setor competente, mediante controle emitido pelo CONTRATADO.

## **7. OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA**

### **7.1. A CONTRATADA obriga-se a:**

- 7.1.1.** Assumir integral responsabilidade por danos ou prejuízos pessoais ou materiais que possam causar à Prefeitura de São Pedro de Alcântara;
- 7.1.2.** Não transferir a terceiro, por qualquer forma, sem o prévio consentimento por escrito da CONTRATANTE;
- 7.1.3.** Substituir, sem ônus para a CONTRATANTE, qualquer produto/serviço caso não atendam ao padrão de qualidade exigido;
- 7.1.4.** Responsabilizar-se integralmente por todas as despesas e custos, como por exemplo: transportes, tributos de qualquer natureza e todas as despesas, diretas ou indiretas, relacionadas com o fornecimento do objeto do presente contrato;
- 7.1.5.** A empresa vencedora fornecerá os profissionais devidamente contratados, bem como arcará com as despesas para com os mesmos, respondendo ainda por todos os encargos trabalhistas, sindicais, previdenciários e sociais respectivos;
- 7.1.6.** Responsabilizar-se única, integral e exclusivamente, em qualquer caso, por todos os danos e prejuízos, de qualquer natureza que causar à Contratante ou a terceiros, provenientes da execução do objeto da contratação, respondendo por si ou por seus sucessores, ficando ainda sob sua responsabilidade, a fidelidade das informações a serem prestadas;
- 7.1.7.** Cumprir com os prazos de entrega estabelecidos.
- 7.1.8.** Transporte, instalação e retirada do container no local indicado.
- 7.1.9.** Manutenção do container em condições de uso durante todo o período de locação.
- 7.1.10.** Garantia de que o container atende às especificações técnicas e de segurança estabelecidas neste Termo de Referência.

## **8. OBRIGAÇÕES DO CONTRATANTE**

### **8.1. O CONTRATANTE obriga-se a:**

- 8.1.1.** Efetuar os pagamentos devidos nas condições estabelecidas;
- 8.1.2.** Proporcionar todas as facilidades visando à boa execução do objeto do contrato;
- 8.1.3.** Manter preposto, formalmente designado pela secretaria, para fiscalizar o Contrato;

## **9. DAS PENALIDADES E SANÇÕES ADMINISTRATIVAS**

**9.1.** A licitante ou a contratada será responsabilizada administrativamente pelas seguintes infrações:

- 9.1.1.** Dar causa à inexecução parcial do contrato;
- 9.1.2.** Dar causa à inexecução parcial do contrato que cause grave dano à Administração, ao funcionamento dos serviços públicos ou ao interesse coletivo;
- 9.1.3.** Dar causa à inexecução total do contrato;
- 9.1.4.** Não manter a proposta, salvo em decorrência de fato superveniente devidamente justificado;



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE DE SÃO PEDRO DE ALCÂNTARA**  
CNPJ: 08.971.900/0001-98  
Praça Leopoldo Francisco Kretzer, 01, Centro, CEP: 88125-000  
Fone: 48-32770122 – R-202  
[www.pmspa.sc.gov.br](http://www.pmspa.sc.gov.br) [compras@pmspa.sc.gov.br](mailto:compras@pmspa.sc.gov.br)

5

- 9.1.5.** Não celebrar o contrato ou não entregar a documentação exigida para a contratação, quando convocado dentro do prazo de validade de sua proposta;
- 9.1.6.** Praticar ato lesivo previsto no art. 5º da Lei nº 12.846, de 1º de agosto de 2013;
- 9.1.7.** Comportar-se de modo inidôneo ou cometer fraude de qualquer natureza.
- 9.2.** A sanção prevista no inciso I, do caput do art. 156, da Lei 14.133/21 será aplicada exclusivamente pela infração administrativa de prevista no inciso I do caput do art. 155 da Lei 14.133/21, quando não se justificar a imposição de penalidade mais grave.

## **10. DOS ORÇAMENTOS**

**10.1.** Foram recolhidos orçamentos de objeto semelhante, visando qual seria a melhor proposta para o Fundo Municipal de Saúde do município de São Pedro de Alcântara e a pessoa jurídica obteve a melhor proposta ante as demais:

- **SERRALHERIA ZIMERMANN LTDA**, inscrita no CNPJ nº 05.458.995/0001-52. Valor de R\$ 1.440,00 (um mil quatrocentos e quarenta reais).

## **11. DOTAÇÕES ORÇAMENTÁRIAS**

**11.1.** As despesas oriundas da presente aquisição correrão por conta do orçamento fiscal vigente do Fundo Municipal de Saúde da Prefeitura Municipal de São Pedro de Alcântara.

## **12. FISCALIZAÇÃO**

**12.1.** A execução deste contrato será acompanhada e fiscalizada pela servidora JOSELAINE CRISTINA STEIN, matrícula 3401, que anotarà em registro próprio todas as ocorrências relacionadas com a execução do contrato, determinando o que for necessário à realização das faltas ou defeitos observados, sem prejuízos de outras atribuições.

São Pedro de Alcântara/SC, 08 de novembro de 2024.

**JOSELAINE CRISTINA STEIN**  
*Secretaria de Saúde e Desenvolvimento Social*



ESTADO DE SANTA CATARINA  
FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE DE SÃO PEDRO DE ALCÂNTARA  
CNPJ: 08.971.900/0001-98  
Praça Leopoldo Francisco Kretzer, 01, Centro, CEP: 88125-000  
Fone: 48-32770122 – R-202  
[www.pmspa.sc.gov.br](http://www.pmspa.sc.gov.br) [compras@pmspa.sc.gov.br](mailto:compras@pmspa.sc.gov.br)

6

**CONTRATO Nº 155.2024**  
**DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 165.2024**

Por este instrumento o **MUNICÍPIO DE SÃO PEDRO DE ALCÂNTARA** através do **FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE**, inscrito no CNPJ sob o nº 08.971.900/0001-98, com endereço na Praça Leopoldo Francisco Kretzer, nº 01, Centro, neste ato representado por sua secretaria Sra. **JOSELAINÉ CRISTINA STEIN**, doravante denominado simplesmente de **CONTRATANTE** e **SERRALHERIA ZIMERMANN LTDA**, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ sob o nº 05.458.995/0001-52, com sede na Rodovia SC 281, nº 6.427, Km 14, Santa Teresa, São Pedro de Alcântara/SC, CEP: 88.125-000, telefone: (48) 3378-0080, e-mail: [contato@zmetal.com.br](mailto:contato@zmetal.com.br), neste ato representada pelo Sr. **ROGERIO ANTONIO ZIMERMANN**, inscrito no CPF sob nº 660.084.179-68, doravante denominada simplesmente de **CONTRATADA**, mediante sujeição mútua às normas constantes da Lei 14.133/2021 e suas posteriores alterações, mediante o estabelecimento das seguintes cláusulas contratuais:

**CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO**

**1.1.** É objeto deste contrato a locação de 1 (um) container para atendimento às necessidades temporárias da Unidade Básica de Saúde (UBS) Maria Rasveiler Junkes, enquanto ocorrem as obras de reforma. O container será utilizado para transferir a lavanderia da UBS e armazenamento de materiais de limpeza, em substituição temporária à lavanderia que ficará indisponível durante a construção da viga próxima à entrada.

ITEM	DESCRIÇÃO	QTD	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
01	Locação de 1 (um) container com às seguintes especificações:  - <b>Dimensões:</b> 3,10 x 1,50 x 2,15 m com capacidade suficiente para a instalação dos equipamentos de lavanderia e armazenamento dos materiais de limpeza. - <b>Ventilação e Iluminação:</b> O container deve possuir aberturas de ventilação adequadas e iluminação interna. - <b>Instalação Elétrica e Hidráulica:</b> O container deverá permitir a ligação elétrica para equipamentos de lavagem e, se possível, estrutura para adaptação de uma saída de água. - <b>Condições de Impermeabilidade:</b> O container deve ser à prova de água, garantindo proteção dos equipamentos e materiais armazenados.	03	R\$ 480,00	R\$ 1.440,00



ESTADO DE SANTA CATARINA  
FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE DE SÃO PEDRO DE ALCÂNTARA  
CNPJ: 08.971.900/0001-98  
Praça Leopoldo Francisco Kretzer, 01, Centro, CEP: 88125-000  
Fone: 48-32770122 – R-202  
[www.pmspa.sc.gov.br](http://www.pmspa.sc.gov.br) [compras@pmspa.sc.gov.br](mailto:compras@pmspa.sc.gov.br)

7

	<p>- <b>Estrutura para Acomodação de Equipamentos:</b> O container deverá comportar máquinas de lavar e secar roupas e prateleiras ou armários para o armazenamento de materiais de limpeza.</p>			
--	--	--	--	--

## **CLÁUSULA SEGUNDA – DO VALOR DO CONTRATO E DO PAGAMENTO**

- 2.1.** O valor total do contrato é de **R\$ 1.440,00 (um mil quatrocentos e quarenta reais)**.
- 2.2.** O pagamento será efetuado em até 15 (quinze) dias após a entrega da nota fiscal devidamente atestada pelo setor competente, mediante controle emitido pelo fornecedor, efetuando-se no ato do pagamento as retenções de impostos previstas em Lei.
- 2.3.** De acordo com a Lei no 9.430/1996 e legislação complementar será retida a alíquota dos impostos e contribuições devidas, conforme o caso, IN N°1234/2012 e Decreto municipal n° 182/2023 (CSLL, COFINS, PIS/PASEP, IR) a título de antecipação, exceto para os optantes pelo SIMPLES que deverão apresentar anexa à Nota Fiscal, Declaração na forma do anexo IV constante na IN SRF no 480 de 15/12/2004. OBS: As empresas deverão destacar na nota a retenção do imposto de renda conforme, IN N° 1234/2012, exceto as optantes pelo simples nacional.

## **CLÁUSULA TERCEIRA – VIGENCIA E EXECUÇÃO DO CONTRATO**

- 3.1.** O container ficará instalado no terreno da UBS Maria Rasveiler Junkes, em local adequado e seguro pelo período de **3 (três) meses** a partir do dia 08/11/2024. Podendo ser prorrogado.
- 3.2.** O contrato tem validade de **6 (seis) meses**, a partir da sua assinatura.

## **CLÁUSULA QUARTA – RESPONSABILIDADES DAS PARTES**

### **4.1. Constituem obrigações do CONTRATANTE:**

- Efetuar o pagamento ajustado;
- Viabilizar, por todos os meios ao seu alcance, para que a CONTRATADA possa executar as obrigações decorrentes deste contrato, que lhe são afetas;
- Disponibilizar informações, para o bom desenvolvimento dos serviços contratados;
- Comunicar a CONTRATADA qualquer irregularidade na execução das cláusulas do presente contrato, para que a mesma possa saná-las.

### **4.2. Constituem obrigações da CONTRATADA:**

- Prestar a execução do contrato na forma ajustada;
- Atender aos encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais decorrentes dos serviços de execução do presente contrato;
- Observar durante a execução do contrato, documentos que comprovem estar cumprindo a legislação em vigor quanto aos encargos sociais, previdenciários, tributários, fiscais e comerciais;
- Responder pelos danos causados à CONTRATANTE ou a terceiros, decorrentes de sua culpa ou dolo na execução do presente contrato;
- Manter, durante toda a execução deste contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação (CNDs) e qualificação exigidas para a prestação do serviço contratado;



**ESTADO DE SANTA CATARINA  
FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE DE SÃO PEDRO DE ALCÂNTARA**

**CNPJ:** 08.971.900/0001-98

Praça Leopoldo Francisco Kretzer, 01, Centro, CEP: 88125-000

Fone: 48-32770122 – R-202

[www.pmspa.sc.gov.br](http://www.pmspa.sc.gov.br)

[compras@pmspa.sc.gov.br](mailto:compras@pmspa.sc.gov.br)

- f) Responder pela responsabilidade ético-profissional de sua perfeita execução, dentro dos limites estabelecidos em Lei, mesmo após a conclusão dos serviços;
- g) Não transferir a terceiro, por qualquer forma sem o prévio consentimento por escrito da Contratante;
- h) Substituir, sem ônus para a contratante, qualquer produto/serviço, caso não atenda o padrão de qualidade exigido;
- i) Todas as despesas referentes a taxas, transporte, tributos e outras necessárias ao desenvolvimento dos serviços correrão por conta da Contratada;
- j) A responsabilizar-se pela qualidade, quantidade e segurança dos produtos e serviços ofertados;
- k) Cumprir com os prazos de entrega estabelecidos.
- l) Transporte, instalação e retirada do container no local indicado.
- m) Manutenção do container em condições de uso durante todo o período de locação.
- n) Garantia de que o container atende às especificações técnicas e de segurança estabelecidas neste Termo de Referência.

#### **CLAUSULA QUINTA – FISCALIZAÇÃO**

**5.1.** A execução deste contrato será acompanhada e fiscalizada pela servidora JOSELAINE CRISTINA STEIN, matrícula 3401, que anotarà em registro próprio todas as ocorrências relacionadas com a execução do contrato, determinando o que for necessário à realização das faltas ou defeitos observados, sem prejuízos de outras atribuições.

#### **CLAUSULA SEXTA – DOTACÃO ORÇAMENTARIA**

**6.1.** As despesas decorrentes deste contrato correrão por conta de recursos constantes do orçamento da CONTRATANTE atendidas pelas dotações orçamentárias do ano vigente.

#### **CLAUSULA SÉTIMA – RESCISÃO CONTRATUAL**

**7.1.** A rescisão contratual poderá ocorrer nos seguintes casos:

- a) Por ato unilateral e escrito do CONTRATANTE, nos casos enumerados nos incisos I a XVII do art. 78 da Lei Federal 14.133/2021;
- b) Amigavelmente, por acordo entre as partes, mediante formalização através de aviso por escrito com antecedência não prejudicando o serviço a ser prestado, não cabendo indenização de qualquer natureza, exceto para pagamento de serviços comprovadamente prestados;
- c) Judicialmente, na forma da legislação vigente.

#### **CLAUSULA OITAVA – CASOS OMISSOS**

**8.1.** Os casos omissos, oriundos do presente contrato, serão resolvidos à luz da Lei Federal nº 14.133/2021 e alterações posteriores.

#### **CLAUSULA NONA – SANÇÕES ADMINISTRATIVAS**

**9.1.** Pela inexecução total ou parcial do presente contrato, a CONTRATANTE poderá garantir a prévia defesa, aplicar à CONTRATADA, as sanções previstas no Art. 87 da Lei Federal 14.133/2021, sendo que em caso de multa esta corresponderá a 10% (dez por cento) sobre o valor das parcelas vincendas.



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE DE SÃO PEDRO DE ALCÂNTARA**

**CNPJ:** 08.971.900/0001-98

Praça Leopoldo Francisco Kretzer, 01, Centro, CEP: 88125-000

Fone: 48-32770122 – R-202

[www.pmspa.sc.gov.br](http://www.pmspa.sc.gov.br)

[compras@pmspa.sc.gov.br](mailto:compras@pmspa.sc.gov.br)

9

### **CLAUSULA DÉCIMA – DA GARANTIA**

**10.1.** Os serviços que apresentarem defeitos, imperfeições, alterações, irregularidades, a CONTRATADA se obriga a refazer o produto imediatamente a contar de sua notificação sem ônus adicional para a CONTRATANTE. O prazo de garantia será contado a partir do recebimento definitivo do serviço.

### **CLAUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - FORO**

**11.1** As partes elegem, de comum acordo, o Foro da Comarca de São Jose-SC, para dirimir eventuais controversas emergentes da aplicação deste contrato.

**11.2.** São partes integrantes o Edital de Dispensa, o Documento de Oficialização de Demanda, os Documentos de regularidade jurídica e fiscal do contratado sua proposta, o Termo de Referência e este Contrato.

E, por estarem ajustados, assinam o presente instrumento em 03 (três) vias de igual conteúdo e forma.

São Pedro de Alcântara/SC, 08 de novembro de 2024.

**JOSELAINÉ CRISTINA STEIN**

Secretária Municipal de Saúde e Desenvolvimento Social

*Contratante*

**SERRALHERIA ZIMERMANN LTDA**

CNPJ nº 05.458.995/0001-52

*Contratada*